

PRIJEDLOG

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11) Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. rujna 2018. godine donijela

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Umag Gradu Umagu-Umago, u svrhu izgradnje postrojenja za reciklažu građevinskog materijala (reciklažno dvorište za građevni otpad) i deponija neiskoristivog građevinskog materijala u predjelu zone Valdemat

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Umagu-Umago nekretninu označenu kao zk.č.br. 6114/2, PAŠNJAK, površine 28015 m², upisanu u zk.ul.br. 5713 i 35907/39874 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine označene kao zk.č.br. 6100, ORANICA, površine 39874 m², upisane u zk.ul.br. 4875, obje u k.o. Umag, u svrhu izgradnje postrojenja za reciklažu građevinskog materijala (reciklažno dvorište za građevni otpad) i deponija neiskoristivog građevinskog materijala u predjelu zone Valdemat, sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za opće poslove i upravni sustav Grada Umaga-Umago, KLASA: UP/I-350-05/10-02/124, URBROJ: 2105/05-04-01/2-10-4 od 26. travnja 2010. godine, koja je postala pravomoćna 14. svibnja 2010. godine, Rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Upravnog odjela za izdavanje akata za gradnju Grada Umaga-Umago, KLASA: UP/I-350-05/15-01/15, URBROJ: 2105/05-09/02-15-2 od 15. svibnja 2015. godine, koje je postalo pravomoćno 12. lipnja 2015. godine, Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za opće poslove i upravni sustav Grada Umaga-Umago, KLASA: UP/I-350-05/10-02/123, URBROJ: 2105-05-04-01/2-10-4 od 26. travnja 2010. godine, koja je postala pravomoćna 19. svibnja 2010. godine, Rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Upravnog odjela za izdavanje akata za gradnju Grada Umaga-Umago, KLASA: UP/I-350-05/15-01/14, URBROJ: 2105/05-09/02-15-2 od 15. svibnja 2015. godine, Potvrdi glavnog projekta Upravnog odjela za izdavanje akata za gradnju Grada Umaga-Umago, KLASA: 361-03/11-03/15, URBROJ: 2105/05-07/07-12-5 od 12. prosinca 2012. godine, Potvrdom glavnog projekta Upravnog odjela za izdavanje akata za gradnju Grada Umaga-Umago, KLASA: 361-03/11-03/19, URBROJ: 2105/05-07/07-13-7 od 9. siječnja 2013. godine, za koji zahvat u prostoru je prijavljen početak radova 24. listopada 2014. godine.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 6.150.000,00 kn (slovima: šestmilijunastopedesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Vlade Gamboca, dipl. ing. građ. iz Umaga, E. Škrinjara 1, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Grad Umag-Umago se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Umag-Umago se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

S Gradom Umagom-Umago sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke, označena kao zk.č.br. 6114/2, PAŠNJAK, površine 28.015 m², upisana u zk.ul.br. 5713, k.o. Umag, izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske Rješenjem Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva KLASA: UP/I-946-02/11-01/6, URBROJ: 538-07-1/0140-11-9 od 3. listopada 2011. godine.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Pula, __. rujna 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Grad Umag-Umago podnio je zahtjev za darovanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 6114/2, PAŠNJAK, površine 28.015 m², upisane u zk.ul.br. 5713 i 35907/39874 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine označene kao zk.č.br. 6100, ORANICA, površine 39.874 m², upisane u zk.ul.br. 4875, obje u k.o. Umag, u svrhu izgradnje postrojenja za reciklažu građevinskog materijala (reciklažno dvorište za građevni otpad) i deponija neiskoristivog građevinskog materijala u predjelu zone Valdemat.

Za predmetni zahvat u prostoru ishodena je Lokacijska dozvola Upravnog odjela za opće poslove i upravni sustav Grada Umaga-Umago, KLASA: UP/I-350-05/10-02/124, URBROJ: 2105/05-04-01/2-10-4 od 26. travnja 2010. godine, koja je postala pravomoćna 14. svibnja 2010. godine, Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Upravnog odjela za izdavanje akata za gradnju Grada Umaga-Umago, KLASA: UP/I-350-05/15-01/15, URBROJ: 2105/05-09/02-15-2 od 15. svibnja 2015. godine, koje je postalo pravomoćno 12. lipnja 2015. godine i Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za opće poslove i upravni sustav Grada Umaga-Umago, KLASA: UP/I-350-05/10-02/123, URBROJ: 2105-05-04-01/2-10-4 od 26. travnja 2010. godine, koja je postala pravomoćna 19. svibnja 2010. godine, Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Upravnog odjela za izdavanje akata za gradnju Grada Umaga-Umago, KLASA: UP/I-350-05/15-01/14, URBROJ: 2105/05-09/02-15-2 od 15. svibnja 2015. godine, Potvrda glavnog projekta Upravnog odjela za izdavanje akata za gradnju Grada Umaga-Umago, KLASA: 361-03/11-03/15, URBROJ: 2105/05-07/07-12-5 od 12. prosinca 2012. godine, Potvrda glavnog projekta Upravnog odjela za izdavanje akata za gradnju Grada Umaga-Umago, KLASA: 361-03/11-03/19, URBROJ: 2105/05-07/07-13-7 od 9. siječnja 2013. godine, za koji zahvat u prostoru je prijavljen početak radova 24. listopada 2014. godine.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, iznosi 6.150.000,00 kn (slovima: šestmilijunastopedesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Vlade Gamboca, dipl. ing. građ. iz Umaga, E. Škrinjara 1, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Grad Umag-Umago se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, u slučaju otuđenja ili opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti Republike Hrvatske.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.